Гареев Ильнур Фаилович
канд. экон. наук, доцент кафедры экономики и предпринимательства в строительстве, Казанский государственный архитектурно-строительный университет
igareev@mail.ru

Мухаметова Наиля Назыймовна
студентка экономического факультета, Казанский государственный архитектурно-строительный университет
yallyana@mail.ru

предпосылки развития сельских молодежных жилищно-производственных комплексов

Аннотация

В статье обоснована необходимость создания сельских молодежных жилищно-производственных комплексов как перспективного формата развития территорий. Произведен анализ социальных и экономических проблем в сельской местности Республики Татарстан.

Ключевые слова: сельские территории, развитие села, жилье, социальные проблемы, жилищный комплекс

Комплексному развитию сельских территорий в настоящее время уделяется значительно меньше внимания, чем развитию городов. Вместе с этим, глубина и количество проблем там остаются значительными. Одним из вариантов развития сельских поселений, по мнению авторов, является комплексный подход к решению социально-экономических проблем.

Позитивные изменения и препятствия на пути развития села

Смещение стратегической важности территориальных единиц в современной социально-экономической среде происходит не в пользу села, что в свою очередь приводит к перегруженности городов. Тем самым происходит потеря базовых функций сельских поселений в жизни общества: демографической, воспроизводственной. Сельские поселения не могут развиваться в условиях тотального оттока трудоспособного населения в города, отсутствия необходимой инфраструктуры (прежде всего медицинского обслуживания и образовательных учреждений высокого уровня) для поддержания достойного уровня жизни сельских жителей, угасающего

жилищного и промышленного строительства за пределами городов (2). Перечисленные выше проблемы являются критическими для запуска процесса развития сельских поселений.

Имеются и позитивные изменения на селе благодаря реализации Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2012–2020 гг., федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий до 2020 г.». Запускаются проекты развития малого и среднего бизнеса в сфере агропромышленного и животноводческого комплекса, есть прецеденты создания частных ферм на территории муниципальных образований.

Вместе с тем имеются существенные препятствия для развития производственного сектора на селе, а именно: низкий уровень финансовой грамотности и осведомленности о существующих программах и грантах, проблемы страхования и приобретения земли в собственность, риски лишения земельного участка, на котором организован бизнес, недостаток финансирования (6). Немаловажным аспектом является маркетинговая и сбытовая деятельность фермеров. Кроме того, развитию малого и среднего бизнеса в агропромышленном комплексе препятствует недостаток квалифицированных кадров на селе.

Социальные проблемы на селе

В Республике Татарстан рост миграционного оттока сельской молодежи в 2012 г. составил 40 тыс. человек. Он является одной из ключевых проблем развития села, которую нельзя недооценивать, т.к. именно эта часть населения в возрасте от 18 до 35 лет является наиболее трудоспособной. Немаловажным является демографический фактор: три четверти рождающихся детей приходится на эту группу населения.

Факторами, провоцирующими данную проблему, являются следующие:

– во-первых, трудоспособные и образованные молодые люди ориентированы на повышение квалификации, продвижение по карьерной лестнице и хорошие условия и режим труда. Согласно опросам выпускников учебных заведений, большая часть считают, что необходимо закрепиться в городе в долгосрочной перспективе, при этом четкого плана по профессиональному и личностному развитию у них нет (4);

– во-вторых, тенденции переезда в город, согласно опросу, в большей степени подвержены девушки, нежели юноши. Это определяется диспропорцией рынка труда на селе в пользу мужчин. Кроме того, проблема бессодержательного досуга против огромного спектра возможностей провести свободное время по интересам в городе является немаловажным фактором, мотивирующим молодых людей основываться в городах.

Стоит отметить разрозненность образовательных учреждений агропромышленного комплекса и производства, что приводит к препятствиям при трудоустройстве выпускников сельско-

происходит потеря базовых функций сельских поселений в жизни общества: демографической, воспроизводственной

хозяйственных учреждений среднего профессионального образования. Часто они оказываются задействованными в сфере услуг, либо вынуждены менять профессиональную ориентацию. Данный процесс прогрессирует, приводя к увеличению числа нетрудоустроенных молодых людей и понижению уровня жизни на селе. Тем самым различие социально-экономических условий жизни в городе и на селе становится еще более контрастным.

Очерченный круг проблем является основополагающим для решения задачи развития сельских территорий как стратегической единицы государства. Вместе с тем, существует жилищный вопрос, который также является важнейшей проблемой.

Экономические проблемы в сельской местности

Опыт Республики Татарстан, в частности Аграрного молодежного объединения РТ, можно привести в качестве примера комплексной работы по повышению привлекательности жизни на селе для молодых людей. Сущность деятельности объединения заключается в повышении социальной и экономической активности сельской молодежи в рамках реализации долгосрочной целевой программы «Сельская молодежь Республики Татарстан на 2011–2015 гг.».

В настоящее время при поддержке Министерства сельского хозяйства и продовольствия РТ, Министерства экономики РТ и муниципальных образований проводится работа по повышению деловой активности молодежи на селе в части малого и среднего бизнеса в рамках Долгосрочной целевой программы «Молодежное предпринимательство в Республике Татарстан на 2012–2016 гг.». Осуществляется дистанционное обучение основам бизнес-планирования с целью поддержки сельских предпринимателей, осуществляющих разработку и внедрение инновационной продукции (7).

Практика показывает, что на селе знание основ бизнес-планирования недостаточно для ведения предпринимательской деятельности, первичным является вопрос поиска источников финансирования. Так, за последнее время разными источниками была оказана господдержка малому предпринимательству, личным подсобным хозяйствам в сумме 1,8 млрд руб. Однако этих средств оказывается недостаточно для поддержания частных подворий.

Официальная статистика показывает, что в результате недостаточной поддержки фермеров происходит радикальное сокращение числа фермерских хозяйств. На примере Татарстана можно привести следующую статистику: в 2013 г. осталось 6 тыс. фермерских хозяйств, тогда как годом ранее их было 11 тыс., а в 2011 г. – 24 тыс. Стоит отметить, что в прошлом году татарстанскими фермерами произведены каждая пятая тонна зерна, каждая третья тонна картофеля и более половины 160-миллиардного оборота всего АПК Татарстана.

развитию малого и среднего бизнеса в агропромышленном комплексе препятствует недостаток квалифицированных кадров на селе

АПК Татарстана включает 6 тыс. крестьянских и фермерских хозяйств, обрабатывающих 510 тыс. из 3,3 млн татарстанских гектаров земли, 880 семейных ферм, более 400 из которых являются высокотехнологичными. Личные, фермерские хозяйства и СХПК дают более половины стоимости валового сбора продукции сельского хозяйства РТ. По данным коллегии Министерства сельского хозяйства и продовольствия РТ, данный показатель по всему Татарстану в прошлом году составил 160 млрд руб. При этом частные хозяйства обеспечили больше половины – почти 88 млрд руб., а в 2011 г. – 76,8 млрд руб., в 2010 г. – 55 млрд руб.

По официальным данным, существует определенный перечень проблем, с которыми сталкиваются татарстанские фермеры, главной из которых является проблема нехватки земельных угодий. Более 86% земель, на которых фермеры ведут свое хозяйство, являются паевыми. И для полноценной предпринимательской деятельности фермеры, в частности животноводы, испытывают недостаток земли, на которой они по праву могли бы вести хозяйственную деятельность.

Есть проблемы инфраструктурные: нет хороших дорог, отсутствуют достаточные мощности для ведения высокотехнологичного аграрного производства. Кроме того, ужесточение требований к производственным процессам приводят к повышению себестоимости продукции, что снижает конкурентоспособность мелких фермеров перед импортной продукцией. Возникают проблемы сбыта, а, следовательно, возникают сложности для участия фермеров в рыночных отношениях. На общественных слушаниях все чаще озвучиваются предложения по созданию кооперативов для мелких и средних предпринимателей в сфере АПК в качестве инструмента привлечения государственной поддержки деятельности фермерских хозяйств.

образованные молодые люди ориентированы на повышение квалификации, продвижение по карьерной лестнице

Современный формат комплексного освоения сельских территорий

Таким образом, на сегодняшний день назрела необходимость разработки нового формата застройки и развития сельских территорий. Учитывая круг описанных проблем, мы предлагаем для их решения использовать инновационный формат девелопмента сельских территорий – *сельские молодежные жилищно-производственные комплексы* (СМЖПК). В основе данных комплексов заложено системное решение жилищных, производственных и социально-бытовых вопросов.

Развитие СМЖПК предполагает проведение анализа условий, формирующих его привлекательность для молодежи, определение потребности в создании производств с привязкой к конкретным сельским территориям, нуждающихся в развитой инфраструктуре, а также разработка оптимальной структуры застройки. Результатом внедрения СМЖПК на территории Республики Татарстан станет решение не только жилищной проблемы молодых семей, но и продовольственной проблемы, прежде всего, производство качественной и биологически

проблема бессодержательного досуга ... является немаловажным фактором, мотивирующим молодых людей основываться в городах

чистой продукции. Кроме того, СМЖПК способны решить проблему миграции населения из села, закрепив квалифицированные молодые кадры в агропромышленном комплексе региона.

Важнейший социальный вопрос – доступность жилья (8). Результатом реализации СМЖПК в Республике Татарстан предусматривается:

– во-первых, создание комплекса решений как государственно-правовых, так и материально-технических с целью обеспечения населения качественным и доступным жильем;

– во-вторых, обеспечение высокого уровня культурного, бытового, медицинского обслуживания населения на селе;

– в-третьих, девелопмент земель сельскохозяйственного назначения получит новый вектор развития, обеспечивающий их использование по прямому назначению в отличие от существующей практики перевода в другие категории с единственной целью – получение коммерческой прибыли от дальнейшей продажи;

– в-четвертых, содействие достижению высокого производственного результата за счет аккумуляции квалифицированных кадров для развития малого и среднего бизнеса.

знание основ бизнес-планирования недостаточно для ведения предпринимательской деятельности, первичным является вопрос поиска источников финансирования

С целью развития СМЖПК авторами предлагается создание агентства, обеспечивающего методическое и информационное сопровождение процесса их функционирования в муниципальных образованиях. Среди основных задач агентства должны стать интегрирование усилий и возможностей (как финансовых, так и организационно-административных) всех участников этого процесса: региональных и муниципальных образований, молодых семей, предпринимателей всех форм бизнеса. Кроме того, оно должно будет содействовать комплексам в размещении государственного заказа на осуществление ряда работ, оказание услуг или производство определенной продукции с использованием местного сырья и технических ресурсов, что позволит мобилизовать потенциал региона для построения устойчивой рыночной экономики.

Добавим, что создание СМЖПК в настоящее время государством не определено в качестве стратегических вариантов развития жилищного строительства (5).

Выводы

Дополнительно при создании объектов капитального строительства при СМЖПК необходимо рассмотреть пути повышения энергоэффективнос-

ти их функционирования и принятия экологичных решений для процессов, протекающих в рамках производства. В качестве решения данной задачи нужно рассмотреть схему *торговли квотами с общим ограничением на выбросы* (ТКООВ). Для ее функционирования нужно стремиться к созданию следующих условий:

– установление предельных значений вредных выбросов в окружающую среду с целью определения граничного значения;

– введение системы отчетности и контроль над фактическими значениями вредных выбросов;

– взаимозаменяемость сертификата на право выбрасывать определенное количество и величины вредных выбросов (9).

Сборы от продажи квот пойдут на приобретение и внедрение специальных технологий, что позволит снизить выбросы до минимального значения. При этом та часть производственного комплекса, на долю которой приходится большее количество выбросов, сможет выкупать квоты у компании, у которой они останутся вакантными. Это, на наш взгляд, приведет к конкурентной борьбе за экологическую составляющую деятельности агропромышленного комплекса.

По мнению С.М. Астахова, существенная роль в снижении уровня экологического загрязнения принадлежит расширению применения возобновляемых источников энергии, в том числе важным является использование отходов сельского хозяйства (1). Курировать этот проект и выполнять функцию биржи по торговле квотами может агентство, целью которого является сопровождение создания и производственной деятельности СМЖПК.

Литература

1. Астахов С.М. Мировой опыт и перспективы использования возобновляемых источников энергии в системе электроснабжения сельских поселений // Вестник орловского государственного аграрного университета. – 2009. – № 5. – С. 29–31.

2. Бондаренко М.В. Развитие жилищного рынка России: оценка его социальной направленности // Сервис plus. – 2010. – № 3. – С. 170–180.

3. Гареев И.Ф. О необходимости разработки концепции обеспечения жильем молодых семей в Республике Татарстан // Российское предпринимательство. – 2010. – № 12. – Вып. 1 (173). – С. 166–170 (Электронный ресурс). – Режим доступа: http://www.creativeconomy.ru/articles/11226/.

4. Карева С.В. Из деревни в город: экспликация молодежных ориентиров (Электронный ресурс). – Режим доступа: http://www.comk.ru/project/open_map/HTML/kareva_doc.htm.

5. Кульков А.А. Оценка стратегии развития жилищного строительства в Республике Татарстан на 2011–2015 годы // Известия Казанского государственного архитектурно-строительного университета. – 2011. – № 4. – С. 307–312.

6. Левин Ю.А. Поиск инновационных схем финансирования жилищного

личные фермерские хозяйства и СХПК дают более половины стоимости валового сбора продукции сельского хозяйства РТ

строительства // Финансы. – 2009. – № 12. – С. 13–15.
7. Планы и программы // Официальный сайт Региональной общественной организации «Аграрное молодежное объединение Республики Татарстан». (Электронный ресурс). – Режим доступа: http://amo-rt.tatarstan.ru/.
8. Романова А.И., Ланцов В.М., Афанасьева А.Н. Национальная безопасность: доступность жилья в ракурсе прав граждан России на материнство и детство // Финансы и кредит. – 2013. – № 42. – С. 63–68.
9. Федоров Ю.Н., Аверченков А.А. Национальные системы торговли выбросами вредных веществ (ЗАО «Национальная организация проектов поддержи проектов поглощения углеродов»). – Москва, 2011. – 40 с.

РП

Ilnur F. Gareev
Candidate of Science, Economics, Associate Professor, Department of Economics and Entrepreneurship in Construction, Kazan State University of Architecture and Engineering (KSUAE)

Nailia N. Muhametova
Student, Faculty of Economics, Kazan State University of Architecture and Engineering (KSUAE)

Preconditions for the development of housing and industrial complexes for youth in countryside

Abstract

The article is an attempt to justify the need for the establishment of rural youth housing and industrial complexes as a perspective format of territories development. The authors analyze social and economic problems in rural areas of the Republic of Tatarstan.

Keywords countryside, rural development , housing, social problems, housing complex