

Гареев Ильнур Фаилович

канд. экон. наук,

ст. преподаватель кафедры экономики и предпринимательства в строительстве,
Казанский государственный архитектурно-строительный университет
igareev@mail.ru

роль некоммерческих организаций в обеспечении жильем молодых семей

Аннотация

В современных условиях с целью более эффективного оказания государственных услуг осуществляется передача обязанностей по их выполнению некоммерческим организациям. В Республике Татарстан можно выделить жилищную сферу, где они достигли наибольшего успеха. В проведенном исследовании рассматриваются особенности функционирования общественных организаций в деле обеспечения населения жильем.

Ключевые слова: некоммерческие организации, общественные организации, жилищная сфера, жилищное строительство, доступное жилье, государственные услуги

В Республике Татарстан в настоящее время реализуется одна из самых эффективных моделей социальной политики. В одной из наиболее сложных областей – жилищной сфере – государственные меры получили серьезную поддержку в виде активного участия негосударственных институтов. И если повсеместно можно слышать призывы к созданию государственно-частного партнерства, то в республике был выбран иной вариант – общественно-государственное партнерство.

В создании партнерских отношений с частным сектором государство видит объединение усилий для реше-

ния важнейших социально-экономических проблем: отсрочка в этом деле до полной финансовой самостоятельности бюджета невозможна и неэффективна. Вместе с тем в Республике Татарстан развитие партнерских отношений с государством в жилищной сфере изначально пошло другим путем.

Для обеспечения населения доступным жильем в Республике Татарстан успешно функционируют две некоммерческие организации – некоммерческое партнерство «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» и общественная организация «Объединение моло-

дежного строительства Республики Татарстан».

Обе организации созданы в 1995 году. Государственный жилищный фонд при Президенте РТ создан указом Президента Республики Татарстан, Объединение молодежного строительства РТ – конференцией для организации содействия МЖК и молодежного жилищного строительства в Республике Татарстан. Основная цель некоммерческих организаций – разработка и внедрение в жизнь нетрадиционных методов финансирования и привлечения внебюджетных средств в жилищное строительство. Рассмотрим деятельность общественной организации «Объединение молодежного строительства Республики Татарстан».

«Объединение молодежного строительства Республики Татарстан»

При активном участии Государственного комитета по делам детей и молодежи Республики Татарстан (сейчас – Министерство по делам молодежи, спорту и туризму Республики Татарстан) в 1997 году ею разработана Программа государственной поддержки молодых семей в приобретении жилья. В целом, в республике в одном из первых субъектов Российской Федерации утверждена программа государственной поддержки молодых семей в приобретении жилья. В 1999 году это право молодых семей было закреплено Законом РТ «О государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий» (далее – Закон) (3).

В рамках Закона, молодые семьи при условии, что возраст одного из супругов до 30 лет, получают в рас-

срочку до 400 тыс. рублей на 15 лет без уплаты каких-либо процентов на строительство (приобретение) жилья. Положительным аспектом для семей является дата определения возраста – на момент подачи заявления. Другими словами, если молодая семья, подав заявление, например, в 29-летнем возрасте, простояла в очереди 3 года, то она сохраняет свое право на получение государственной поддержки независимо от своего текущего возраста. По заявлению молодой семьи, имеющей ребенка в возрасте до трех лет на момент получения государственной поддержки, предусматриваются условия об отсрочке платежей до момента достижения ребенком трехлетнего возраста, что стимулирует молодую семью на рождение детей.

Вся работа ведется под руководством и при непосредственном участии Министерства по делам молодежи, спорту и туризму Республики Татарстан, Исполнительных комитетов муниципальных образований и общественной организации «Объединение молодежного строительства Республики Татарстан» (см. рис. 1 на с. 115). В настоящее время в 20 муниципальных образованиях Республики Татарстан ведется активная реализация положений Закона. Наибольшего успеха в реализации Закона удалось добиться во втором по величине городе Республики Татарстан – Набережные Челны.

За время реализации Закона в г. Набережные Челны 1332 молодые семьи получили государственную поддержку и смогли улучшить свои жилищные условия. На учете в городе на получение государственной поддержки в рамках Закона состоит около 6,5 тысяч молодых семей. Всего

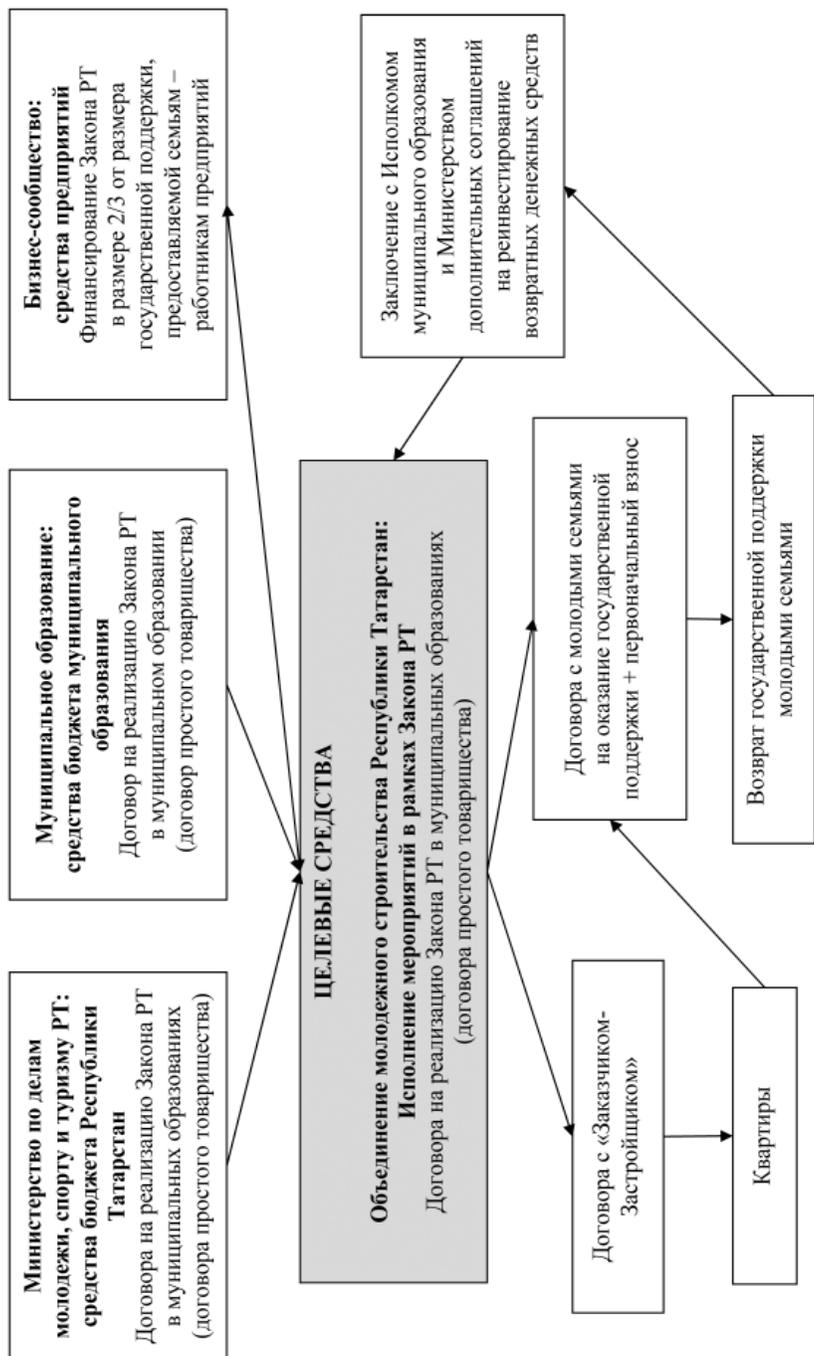


Рис. 1. Схема финансирования в рамках Закона Республики Татарстан «О государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий»

по Республике Татарстан государственная поддержка оказана 3,5 тысячам молодых семей.

В настоящее время осуществляется строительство еще трех жилых домов в одном из комплексов для молодых семей. В данном муниципальном образовании активно реализуется одна из форм государственно-частного партнерства. В частности, учитывая, что г. Набережные Челны является моно-городом и от такого градообразующего предприятия как ОАО «КамАЗ» зависит благосостояние граждан города, то и в решении жилищного вопроса он принимает активное участие. В рамках принятых договоренностей предприятие софинансирует часть государственной поддержки тем молодым семьям, которые являются его работниками. Благодаря этому они быстрее улучшают свои жилищные условия. Кроме того, общий объем целевых средств, предназначенных для оказания государственной поддержки семьям города, будет в определенной степени экономлен, так как теперь большее число семей сможет улучшить свои жилищные условия.

общее количество молодых семей, улучшивших свои жилищные условия на селе, превышает 25% от общего числа молодых семей, получивших государственную поддержку по республике

Некоммерческие организации: важная роль в решении жилищных программ

Особо следует отметить такую форму государственной поддержки, как обеспечение завершения строительства в сельской местности. Благодаря поставкам строительных материалов, молодой семье предоставляется возможность завершить строительство. Общее количество молодых семей, улучшивших свои жилищные условия на селе, превышает 25% от общего числа молодых семей, получивших государственную поддержку по республике. Кроме того, в этом случае предусматриваются условия об отсрочке платежей до завершения строительства до 9 месяцев.

Помимо приемлемых для молодых семей условий Закона, позволяющих улучшить свои жилищные условия, большое значение имеет то, что ее реализацией занимается некоммерческая организация. Ранее нами уже приводилось детальное исследование эффективности деятельности общественных организаций в решении задач социального сектора (1). В целом, главным достижением в работе некоммерческих организаций при реализации государственных услуг можно отметить высокую адресность реализуемых мероприятий (см. рис. 2 на с. 117).

В настоящее время с целью укрепления позиций некоммерческих организаций в решении социальных задач на уровне Российской Федерации усиливаются меры их финансовой поддержки. В результате, для реализации принятых мероприятий на региональном уровне, Министерство экономики Республики Татарстан организовал конкурс среди социально ориентированных некоммерческих органи-

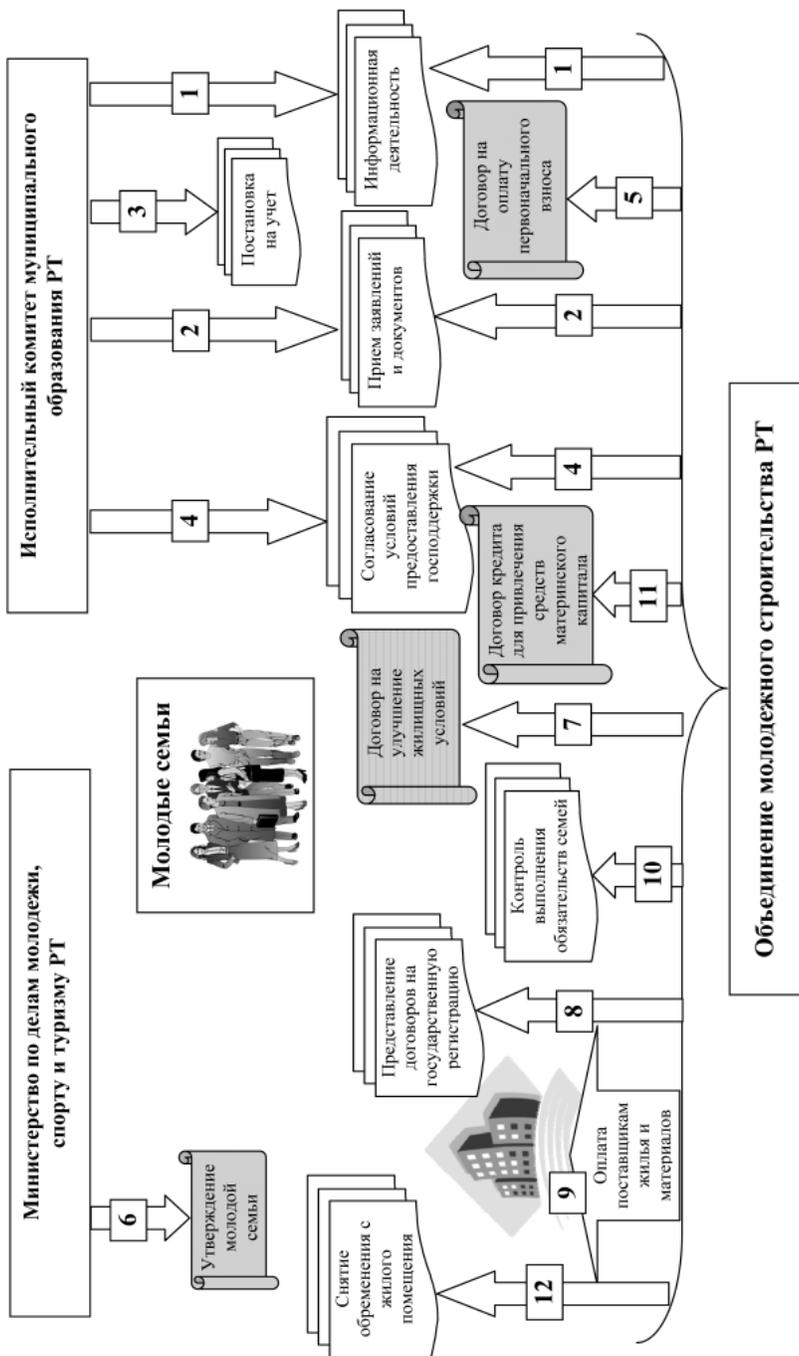


Рис. 2. Взаимодействие участников реализации Закона Республики Татарстан «О государственной поддержке молодых семей в Республике Татарстан» с молодыми семьями

заций на право получения в 2011 году субсидий из бюджета Республики Татарстан. Ранее нами уже отмечалось о запуске общественной организацией «Объединение молодежного строительства Республики Татарстан» пилотного проекта центра жилищного консультирования «Молодой семье – доступное жилье» (2). Благодаря успешному участию в указанном конкурсе данный проект, получивший финансовую поддержку, будет реализован уже на большей части Республики Татарстан.

Заключение

В целом, в современных условиях успешная практика функционирования некоммерческих организаций находит все большую поддержку, прежде всего, в виде софинансирования из бюджетов разных уровней, а получатели данных средств предлагают все более эффективные социальные проекты. Таким образом, к настоящему времени происходит

качественная трансформация в деле установления социальных стандартов на рынке государственных услуг.

Литература

1. Гареев И.Ф. Некоммерческие жилищные организации – источник социальных инноваций // Российское предпринимательство – 2010. – № 11 (1). – С. 148–153.
2. Гареев И.Ф. Практика функционирования центра жилищного просвещения «Молодой семье – доступное жилье» // Экономика, предпринимательство и право. – 2011. – № 6. – С. 45–55. – <http://epp.enjournal.net/article/339/>
3. О государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий (Электронный ресурс): Закон Республики Татарстан «О государственной поддержке молодых семей в Республике Татарстан» от 21.10.1999 № 2443. Доступ из справ.-правовой системы «Консультант-Плюс».

рп

Ilnur F. Gareyev

Cand of Econ. Sci., Senior Lecturer, Department of Economics and Business in Construction, Kazan State University of Architecture and Engineering

The Role of Nonprofit Organizations in Providing Housing for Young Families

Abstract

In modern conditions, for the purpose of more effective provision of government services, the responsibility for conducting thereof is transferred to nonprofit organizations. In the Republic of Tatarstan, the housing services of this sort have achieved major success. The study pays attention to the functioning of public organizations aimed at providing housing for the population.

Keywords: non-profit organizations, public organizations, housing, construction of housing, affordable housing, government services