

инвестиционно- строительная деятельность в татарстане

*проблемы государственного регулирования
инвестиционной деятельности в региональном
строительном комплексе и пути их решения*

Аннотация

Преодоление нестабильности в строительной отрасли обуславливает необходимость совершенствования управления ее экономическими процессами. В статье рассматривается проблема повышения эффективности функционирования регионального инвестиционно-строительного комплекса с помощью механизмов государственного регулирования.

Региональный инвестиционно-строительный комплекс (ИСК) представляет собой социально-экономическую систему, в которой отраслевые предприятия региона реализуют свои экономические интересы посредством аккумуляции инвестиционных ресурсов и участия в процессе создания и реализации конечной продукции строительства. Сложность деятельности в этой сфере обусловлена разнообразием ее участников – строителей, проектировщиков, инвесторов и др., которые разрабатывают и реализуют самую широкую гамму проектов. В этих условиях возрастает важность участия государства в лице административных органов федерального и регионального уровня.

Государственное регулирование инвестиционно-строительной деятельности – специфичес-

Сайфуллина Ф.М.
*соискатель кафедры
экономики
и предпринимательства в
строительстве
Казанского
государственного
архитектурно-
строительного
университета
dkmff@mail.ru*

кая функция управления. Она призвана объединить государственные (общественные) и частные интересы для формирования рациональных крупных пропорций в национальной экономике между потреблением, накоплением и инвестированием на основе прогнозирования, стратегического планирования, бюджетного финансирования, налогообложения и других мер воздействия на рынки инвестиций, подрядных работ, недвижимости [5].

Меры воздействия на строительный комплекс региона

Согласно исследованиям Духаева А.Д. [4], в настоящее время приоритетным является не прямое, а косвенное государственное регулирование деятельности участников регионального ИСК. Это осуществляется посредством применения инструментов налоговой, амортизационной, кредитно-финансовой политики.

Степень и характер государственного вмешательства в социально-экономические процессы может быть весьма разнообразным и зависит от стадии экономического цикла, состояния рыночной конъюнктуры и тенденций развития. Эффективность его воздействий определяется тем, насколько управляющая подсистема владеет современными методами анализа постоянно меняющейся ситуации в ИСК и принимает ли адекватные этой ситуации организационно-управленческие решения. Роль государства может меняться от полного невмешательства до абсолютного контроля над отраслями.

Инвестиционно-строительная деятельность в Татарстане регулируется системой государственных стандартов в области строительства и строительных материалов, технических норм и правил, а также

...в настоящее время

приоритетным является

не прямое, а косвенное

государственное

регулирование деятельности

участников регионального

инвестиционно-

строительного комплекса

норм гражданского права. В республике принят ряд законодательных и иных правовых актов, регулирующих отдельные отношения в сфере инвестиционной деятельности.

Первостепенное значение в регулировании инвестиционного процесса имеет Закон «Об инвестиционной деятельности в Республике Татарстан» [3]. Этот закон определяет правовые, экономические условия инвестиционной деятельности в регионе. В нем также определены формы государственного регулирования инвестиционной деятельности, которая обеспечивается органами государственной власти и управления в пределах их компетенции путем проведения инвестиционной политики.

Состояние инвестиционно-строительного комплекса Татарстана

В целом необходимо признать, что в настоящее время реализация инвестиционной политики в ИСК Татарстана не является достаточно эффективной. Специалисты выделяют ряд причин, которые мешают ее полноценной реализации. Основные причины состоят в отсутствии:

- платежеспособного (инвестиционного) спроса у хозяйствующих субъектов и населения;
- реальной конкурентной среды;
- эластичной увязки цен спроса и предложения на строительную продукцию;

– ряда законов в области инвестиционной деятельности и капитального строительства, в частности, о собственности на землю, ипотеке, инвестиционно-страховых фондах и компаниях, государственных гарантиях сохранения сбережений юридических лиц и населения, направляемых в строительство и т.п.;

...для преодоления кризиса

в инвестиционно-

строительном комплексе

следует увеличить значимость

административных методов

регулирования

– государственной политики в области инвестиционно-строительной деятельности. Такое количество факторов показывает несовершенство государственного регулирования в ИСК региона. Для повышения эффективности мероприятий, реализуемых органами государственной власти Татарстана в рамках инвестиционной политики, необходимо вмешательство государства в инвестиционно-строительную деятельность. Это позволит более конкретно понимать текущие реалии рыночной ситуации, адекватно совершенствовать региональную программу развития строительства, непосредственно влиять на уровень цен недвижимости.

По мнению Тимофеева И.В. [2], для преодоления кризиса в инвестиционно-строительном комплексе следует:

- увеличить значимость административных методов регулирования;
- усилить стимулирующую роль бюджетно-налоговой системы и кредитной политики;
- создать действенный механизм конкуренции на рынке подрядных работ при проведении единой технической политики и рекомендаций в области ценообразования.

Задачи регулирования и органы управления

По мнению Тимофеева А.А. [2], основными задачами государственного регулирования инвестиционно-строительной сферы на региональном уровне являются:

- создание регулирующей системы регионального инвестиционно-строительного комплекса;
- разработка стратегии выхода ИСК из кризиса (или стагнации);
- подготовка проектов законодательно-правовых актов, обеспечивающих правовое сопровождение регулирующих механизмов в ИСК;

становясь непосредственным участником конкурентных рыночных отношений, органы государственной власти получают возможность влиять на уровень цен

**без регулирующего
и целенаправленного
вмешательства государства
в сферу инвестиционно-
строительной деятельности
вряд ли можно решить важные
проблемы народного хозяйства**

– разработка механизмов эффективного управления федеральными целевыми программами ИСК;
– создание отраслевой системы маркетинга;
– преодоление технологической отсталости.
Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, Министерство экономики и Министерство финансов являются

органами исполнительной власти региона.

Они осуществляют:

- деятельность по разработке годовых планов вводов жилья;
 - финансирование ряда объектов республиканского значения;
 - архитектурно-строительный надзор;
 - статистический анализ;
 - контроль хода выполнения приоритетных национальных проектов и проведения реформ;
 - индексацию единичных региональных расценок на выполнение строительно-монтажных работ (коллективно с Кабинетом Министров).
- Регулирование инвестиционной деятельности в Татарстане осуществляется органами республиканской власти совместно:
- с Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству;
 - с Федеральным агентством по управлению федеральным имуществом;
 - территориальным управлением Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан.

Роль государства в инвестиционно-строительной деятельности

Основная задача региональных органов управления инвестиционно-строительным комплексом в современных условиях заключается в создании режима наибольшего бла-

гоприятствования процессу формирования, развития и функционирования региональных строительных рынков, в том числе рынка недвижимости [1].

Становясь непосредственным участником конкурентных рыночных отношений, органы государственной власти получают возможность влиять на уровень цен, как на рынке стройматериалов, так и на рынках готового жилья. Более того, появляется возможность прогнозировать конъюнктуру развития рынков жилья и стройматериалов, благодаря непосредственному ее мониторингу как рыночного субъекта, а не среднестатистических индикаторов, определяя адекватно экономической ситуации степень своего присутствия на рынке и интенсивность управляющих воздействий.

В процессе регулирования ИСК региона роль государства как административного регулятора инвестиционной деятельности недостаточна. Оно должно стать активным ее участником, то есть выполнять предпринимательские функции. Это, в свою очередь, стимулирует развитие конкурентных отношений между различными субъектами ИСК, повышает заинтересованность государства в эффективном регулировании инвестиционно-строительной деятельности.

Без регулирующего и целенаправленного вмешательства государства в сферу инвестиционно-строительной деятельности вряд ли можно решить такие важные проблемы народного хозяйства, как его стабилизация, подъем экономики и повышение эффективности общественного производства. Также безусловным является факт, что развитие инвестиционно-строительной деятельности позволяет решить ряд социальных проблем – от занятости населения до строительства и модернизации объектов здравоохранения, культурно-образовательной сферы.

Литература

1. Асаул А.Н. Феномен инвестиционно-строительного комплекса, или сохраняется строи-

Ключевые слова:

государственное регулирование, инвестиционно-строительная деятельность, инвестиционная политика, строительство, инвестиционно-строительный комплекс, административные методы, стратегическое планирование

Keywords:

government regulation, investment and construction activities, investment policy, construction, investment and construction complex, administrative methods, strategic planning

1. тельный комплекс страны в рыночной экономике. Монография. – М., 2001.
2. Тимофеев А.А. Формирование эффективной системы управления инвестиционно-строительным комплексом в регионе в современных условиях: дисс. канд. экон. наук. – М., 2003.
3. Закон Республики Татарстан № 1872 от 25.11.1998 г. «Об инвестиционной деятельности в Республике Татарстан».
4. Духаев А.Д. Совершенствование методов государственного регулирования структурно-инвестиционных процессов. // Финансы и кредит. – 2005. – № 14.
5. Екимова К.В. Совершенствование методов оценки инвестиционных проектов, осуществляемых за счет бюджетного финансирования: дисс. канд. экон. наук. – Челябинск, 2000.
6. Основные показатели инвестиционной и строительной деятельности по экономическим районам РТ (январь–май 2009 г.): бюллетень от 30.06.2009 г. / Комитет Республики Татарстан по социально-экономическому мониторингу. – Казань, 2009.
7. Доклад о положении в отрасли Министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 07.08.2009 г.

pn

Saifullina F.M.

*Applicant, Chair of Economics and Entrepreneurship
in Construction Industry,
Kazan State University of Architecture and Engineering*

**Problems of the state regulation of investment activities
in the regional construction complex and their solutions**

Abstract

Overcoming instability in the construction industry necessitates a better management of economic processes. The article considers the problem of increasing efficiency of the regional investment and construction complex by means of the state regulation mechanisms.