

# манна небесная

о некоторых аспектах рентных отношений  
в российской экономике

*Проблема ренты в экономической литературе начала обсуждаться еще в начале XIX века, и уже более 100 лет как ученые пришли к выводу о том, что доход, полученный посредством природных факторов, по своему базису принципиально отличается от дохода, полученного за счет неприродных факторов. Под экономической рентой обычно понимается любой постоянный источник дохода или платеж. В обиходе же к ренте относят даже налоги и квартирную плату...*

**Р**ента (нем. *rente*, франц. *rente*, от позднелат. *rendita*, лат. *reddita* – отданная назад, возвращенная) – это постоянный источник дохода, не требующий для его извлечения предпринимательских усилий и создаваемый исключительно самим фактом наличия того или иного вида ресурса. По мнению Р. Энтонва<sup>1</sup>, в единстве природной ренты и разнообразия ее конкретных форм проявляется, по-видимому, универсальность и единство того «вещества природы», которому противостоит человеческий труд. В этой связи следует вернуться к следующей мысли К. Маркса: чем универсальней человек, тем универсальней сфера той неорганической природы, в которой он живет<sup>2</sup>. В экономической литературе существуют и другие *трактовки ренты*:

– так называется вид общехозяйственного дохода, который получается в силу каких-либо особенных преимуществ или благоприятных условий;

– в широком смысле слова, это доход, обусловленный разницей между продуктом и ценнос-

**Смолина Е.Э.**  
канд. экон. наук  
Тамбовский  
государственный  
университет

тью, получаемой при сложившихся конкретных более или менее выгодных условиях, несмотря на одинаковое количество затраченного труда и капитала. Рента, в указанном смысле, может быть подразделена на *поземельную, предпринимательскую* и *ренту таланта*;

– регулярные выплаты, производимые страховой компанией в пользу держателей полисов в течение определенного периода времени;

– непрерывный денежный доход, проценты, выплачиваемые по ценным бумагам;

– добавочный доход, получаемый предпринимателем сверх определенной прибыли, в результате затраченного труда и капитала;

– вид страхования, при котором лицу обеспечивается определенный пожизненный доход (пожизненная рента);

– вид дохода, регулярно получаемого с капитала, земли, имущества. Землевладельцы получают земельную ренту, которая в свою очередь выступает в форме абсолютной, дифференциальной и монопольной ренты;

– проценты, выплачиваемые по облигациям государственных займов;

– делимое или неделимое богатство, право на распоряжение которым принадлежит государству и которое может быть передано другим агентам.

Согласно прикладной трактовке, *экономическая рента при добыче полезных ископаемых* определяется как разница между стоимостью добытой продукции и расходами (с точки зрения собственника или государства) на ее добычу. Под расходами понимаются издержки на разведку, освоение месторождений, добычу полезных ископаемых.

*Дифференциальная рента* – это совокупность, а не сумма действия различных факторов, которые накладываются друг на друга в различных сочетаниях. Дифференциальная рента I показывает, насколько один участок лучше или хуже другого. Она объясняет процесс образования ренты на уровне отрасли. Дифференциальная рента II объясняет образование дохода на одном и том же участке и, по сути дела, является характеристикой этого дохода в целом.

***в единстве  
природной ренты  
и разнообразия ее  
конкретных форм  
проявляется  
универсальность  
и единство того  
«вещества  
природы»,  
которому  
противостоит  
человеческий труд***

*Монопольная рента* – это особая форма земельной ренты, которая появляется при монопольных ценах на исключительно редкие и невозпроизводимые в других местах сельскохозяйственные продукты и полезные ископаемые.

*Абсолютная рента* является результатом монополии частной собственности на землю со стороны определенного класса общества.

Когда какой-либо фактор производства, в том числе и труд определенного вида, существенно дорожает и при этом величина экономической ренты, получаемой его владельцами, заметно увеличивается, среди его владельцев наблюдается поведение, получившее название *поведение в поисках ренты* (англ. rent-seeking behaviour). Привлеченные возможностью получения высокой ренты владельцы фактора производства устремляются на тот рынок, где величина ренты этого фактора оказывается наиболее высокой.

В длительном периоде все факторы, участвующие в производстве, являются переменными, тогда как в коротком периоде объемы использования некоторых из них постоянны. Выплаты владельцу фактора, предложение которого в коротком периоде фиксировано, называют *квази рентой*, т.е. якобы рентой, поскольку в длительном периоде, когда все факторы становятся переменными, эти платежи исчезают, а собственно экономическая рента сохраняется и в длительном периоде.

А. Маршалл<sup>3</sup>, который и ввел понятие квази-ренты, называл этим термином доход, приносимый всяким *производительным капитальным благом*, в частности, машинами и другими средствами производства.

*Правовое регулирование ренты* в российской экономике установлено в главе 33 Гражданского кодекса РФ<sup>4</sup>.

В соответствии с п.1 ст. 583 ГК РФ сущность ренты определяется следующим образом:

«по договору ренты одна сторона (получатель ренты) передает другой стороне (плательщику ренты) в собственность имущество, а плательщик ренты обязуется в обмен на полученное имущество периодически выплачивать получа-

**дифференциальная рента – это совокупность, а не сумма действия различных факторов, которые в различных сочетаниях накладываются друг на друга**

телю ренту в виде определенной денежной суммы либо предоставления средств на его содержание в иной форме».

Действующим ГК РФ предъявляются жесткие требования к форме договора ренты: договор ренты подлежит нотариальному удостоверению, а при отчуждении недвижимости под выплату ренты договор подлежит также государственной регистрации (ст. 584 ГК РФ).

*Земельная рента.* Первая дискуссия, посвященная рентным отношениям, прошла в нашей стране в 1924-1926 гг. Экономисты леворадикального направления утверждали, что проведенная национализация земли означала и ликвидацию всех видов ренты. Противоположной точки зрения придерживались экономисты-прагматики, полагавшие, что национализация земли, по сути, не внесла никаких принципиальных изменений в характер рентных отношений. По их мнению, в СССР продолжала существовать не только дифференциальная, но и абсолютная рента, которую они считали вечной категорией.

Как известно, обе точки зрения были отвергнуты большинством советских экономистов, и в дальнейшем утвердилась единственная позиция, признающая наличие только дифференциальной ренты. При этом в действительности оба вида ренты сохранились, хотя и в несколько модифицированном виде, обусловленном особенностями системы всеобщего государственного регулирования.

Академик В.С. Немчинов в своих работах уделял большое внимание вопросу дифференциальной ренты<sup>5</sup>. Производительность труда, считал он, в немалой степени зависит от условий приложенного труда, в частности, от природных условий. Естественные условия труда, созданные в процессе развития природы, не могут быть воспроизведены человеком. По мнению В.С. Немчинова, общественная оценка благоприятных и неблагоприятных условий труда выражается в разнице между максимально допустимым и достигнутым уровнем себестоимости.

Под рентой В.С. Немчинов понимал часть стоимости прибавочного продукта, образуемой

***действующим  
ГК РФ  
предъявляются  
жесткие  
требования  
к форме договора  
ренты***

разностью между рыночной зональной и индивидуальной стоимостью продукта. Рента, по мнению ученого, не участвует в процессе создания стоимости, а лишь обособляется и аккумулируется в дальнейшем как часть стоимости прибавочного продукта.

Еще в 50-е гг. В.С. Немчинов предлагал осуществлять прямое изъятие ренты государством в местах ее возникновения, заменив рентными платежами большую часть применявшегося налога с оборота, имеющего сельскохозяйственное происхождение. Однако этот метод остался лишь в теории, а на практике применяли метод зональной дифференциации закупок и оптовых цен.

Длительное время (с 1930 по 1992 гг.) функцию аккумуляции значительной части прибавочного продукта (чистого дохода) отдельных отраслей народного хозяйства и передачи ее в бюджет государства выполнял *налог с оборота*. При этом основным по объему источником налога с оборота служил прибавочный продукт, создаваемый на 80% в сырьевых и добывающих отраслях. В то же время он реализовывался главным образом в отраслях перерабатывающей и обрабатывающей промышленности, где рентные доходы ресурсодобывающих отраслей через систему оптовых и розничных цен принимали форму доходов отраслей, производящих конечную продукцию. Доля ренты, изымаемой ежегодно в бюджет, была более весомой, чем отражалось статистикой. А сам механизм изъятия ренты был отработанным и совершенным.

Важно отметить, что государство, как собственник земли и всех природных ресурсов, с помощью налога с оборота взимало со всех предприятий своего рода арендную плату в размере нормативно установленной величины *абсолютной ренты*, а с работающих в лучших условиях – еще и *дифференциальную ренту* через налогообложение прибыли. Все виды рентных платежей составляли рентные доходы и относились к дифференциальной ренте. В условиях полного господства государственной собственности эта разница понятий не имела особо-

***производительность труда в немалой степени зависит от условий приложения труда, в частности, от природных условий***

го значения, но она приобретает новый смысл в современной России, когда существенная часть рентных доходов не контролируется государством и не поступает в федеральный бюджет.

В практической деятельности, по мнению Э.Н. Крылатых<sup>6</sup>, следует различать *номинальную* и *реальную* дифференциальные ренты. Номинальная рента определяется исходя из нормативных затрат ресурсов на получение расчетной урожайности и прогнозируемых цен на сельскохозяйственную продукцию. Реальная же рента – это фактически получаемый дополнительный доход при сложившейся конъюнктуре рынка, фактических издержках производства и урожайности на конкретных участках. Таким образом, в системе рентных отношений цена выступает как непосредственный фактор, определяющий норму и массу ренты.

<sup>1</sup> Радыгин А., Энтов Р. Институциональные проблемы развития корпоративного сектора: собственность, контроль, рынок ценных бумаг // *Научные труды*, № 12Р. – М.: Институт экономики переходного периода, 1999.

<sup>2</sup> Маркс К. *Капитал*. Т.3 // Маркс К., Энгельс Ф. – Соч.

<sup>3</sup> Маршалл А. *Принципы экономической науки*. – М.: Прогресс, 1993

<sup>4</sup> *Гражданский кодекс Российской Федерации (части первая и вторая) (с изм. и доп. от 20 февраля, 12 августа 1996 г., 24 октября 1997 г., 8 июля, 17 декабря 1999 г.)*.

<sup>5</sup> Немчинов В.С. *Избранные произведения. В 6-ти т. Т.2: С.-х. статистика с основами общей теории / Немчинов В.С.; Сост. М.Б. Немчинова; Ред. Ф.Д. Лившиц; АН СССР*. – М.: Наука, 1967.

<sup>6</sup> Крылатых Э.Н. *Основы макроэкономики*. – М.: Теис, 1999.

**рента  
не участвует  
в процессе создания  
стоимости,  
а лишь  
обособляется  
и аккумулируется  
в дальнейшем как  
часть стоимости  
прибавочного  
продукта**

**Smolina E.E.**

The candidate of economic  
science

The Tambov state university

### **Manna from heaven**

About some aspects of rental  
relationships in the Russian  
economy

The problem of the rent in the economic literature was discussed for the first time at the beginning of XIX century and more then 100 years ago the scientists came to a conclusion that the income received by means of natural factors, essentially differs from the income received due to unnatural factors. The economic rent usually means a payment or any constant source of the income. Practically, even taxes and a rent are considered to be rent...

**пн**